



**TROIKA ESTATE**

*Элитная Недвижимость*

[www.troikaestate.ru](http://www.troikaestate.ru)

## РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ.

февраль 2016 г.



# РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ.

## Общие цифры

- Объем предложения на первичном рынке элитного жилья в феврале 2016 года вырос и составил порядка **1500 квартир и апартаментов**
- На начало 2016 года на первичном рынке элитного жилья зафиксировано **48 жилых комплексов, 27 комплексов с жилыми квартирами, 21 комплекс – с апартаментами, находящихся в ЦАО Москвы.**
- В феврале 2016 года новых релизов по запуску проектов на элитном рынке не выходило.

## 1. Средняя стоимость первичного предложения в феврале 2016 г.

- В феврале цены на первичном рынке элитного жилья были устойчивыми. По ассоциативным данным продавцов все объекты элитной первички перешли на рублевый диапазон. Но тем не менее, на момент сделки они четко индексируются продавцом в привязке к курсу доллара. Таким образом, можно сказать, что цены на элитном рынке – рублевые, но эквиваленты текущему курсу доллара. Курс доллара используется как «внутренний калькулятор продавца»
- Средняя стоимость первичного предложения элитных квартир в феврале 2016 в долларовом эквиваленте снизилась на 3% и составила

**11,7 тыс. \$ за кв. м.**

средняя рублевая стоимость также снизилась из-за долларовой коррекции и составила ~889,2 тыс. рублей за кв. м.

- Средняя стоимость элитных апартаментов в феврале 2016 года в долларовом выражении осталась без изменений и составила

**9,7 тыс. \$ за кв. м.**

а в рублях составила 737,2 тыс. рублей за кв. м.

*Только эксклюзивные предложения!*

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда

# РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ.

График 1 средневзвешенных долларовых цен (4-ый квартал 2015- февраль 2016 г.)

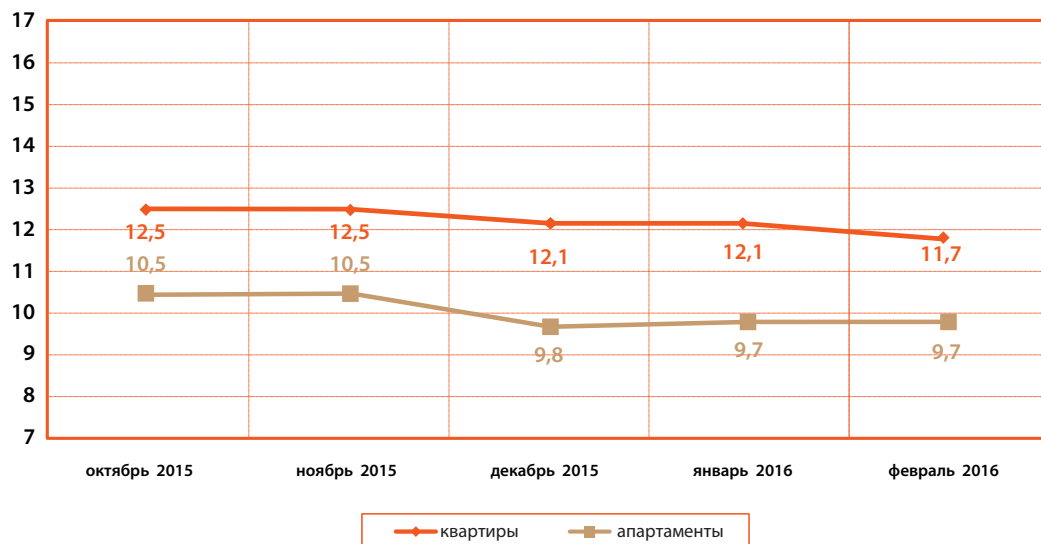
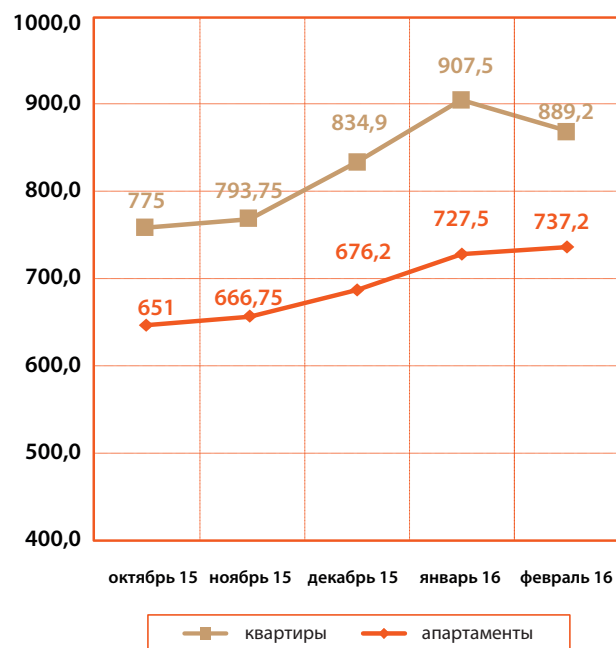


График 2 средневзвешенных рублевых цен (4-ый квартал 2015 – февраль 2016 г.)



*Только эксклюзивные предложения!*

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда

## МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА.



- По прогнозам экспертов Troika Estate цены на элитные квартиры и апартаменты в марте 2016 года будут относительно устойчивыми в долларовом эквиваленте, но навес квартир на вторичном элитном рынке будет способствовать коррекции цен вниз, эта тенденция проявится позже (во втором и третьем кварталах 2016 г.).
- Девелоперы первичной элитной недвижимости и по всем другим ценовым сегментам будут продолжать стимулировать падающий спрос, поэтому во второй половине марта следует ожидать дополнительных скидок от продавцов недвижимости.
- В элитном сегменте сроки экспозиции будут значительно увеличены в связи с выжидательной тактикой покупателей. По опросам Департамента продаж Troika Estate более 50% потенциальных покупателей, которые откладывают покупку на более длительный период, ожидают дальнейших ценовых снижений в 2016 году.

**Татьяна Крючкова**  
Генеральный директор Troika Estate

**Только эксклюзивные предложения!**

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда

## О КОМПАНИИ

**Troika Estate** – динамично развивающаяся компания, которая успешно предоставляет риэлтерские услуги в сегменте элитной недвижимости с 2009 года.

Наша движущая сила – уникальная команда ведущих профессионалов в сфере элитного жилья.

Мы собрали настоящих экспертов своего дела, специалистов, которые обладают безупречной репутацией, многолетним опытом работы и знают об элитной недвижимости абсолютно всё!

Наш главный принцип – это ориентация на задачи клиента. Мы создаем возможности для реализации ваших желаний на рынке элитной недвижимости и экономим ваше время!

**Troika Estate** обладает рядом значимых преимуществ по сравнению с «корпорациями-тяжеловесами» – это гибкость, мобильность и умение легко адаптироваться к постоянно меняющимся требованиям рынка жилья. Инновационный подход к работе и эффективный менеджмент позволяют нам всегда быть на шаг впереди конкурентов.

Ещё один важный момент – компания **Troika Estate** является профессиональным оператором рынка элитной жилой недвижимости и соблюдает абсолютную конфиденциальность в отношении каждого клиента.

## КОНТАКТЫ

### Московский офис:

Чистый переулок, д.6, стр.2  
тел./факс: +7(495) 22 555 10  
e-mail: [troika@troikaestate.ru](mailto:troika@troikaestate.ru)  
[www.troikaestate.ru](http://www.troikaestate.ru)

### Офис «Жуковка»

Рублево-Успенское шоссе 9 км, дер. Жуковка, д. 71, БЦ «ОЛИМП»  
тел./факс: +7 (495) 22 555 10  
e-mail: [troika@troikaestate.ru](mailto:troika@troikaestate.ru)  
[www.troikaestate.ru](http://www.troikaestate.ru)

*Только эксклюзивные предложения!*

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда