



TROIKA ESTATE

Элитная Недвижимость

www.troikaestate.ru

РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ.

май 2016 г.



РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ.

Общие цифры

- В мае 2016 года объем рынка предложения элитного жилья не изменился. Всего на рынке представлено 49 жилых комплексов, 27 комплексов с жилыми квартирами, 22 комплекса – с апартаментами, находящихся в ЦАО Москвы.
- Из новых 17 проектов, заявленных к выходу в 2016 году, продажи стартовали и ведутся в 5-ти проектах: клубных домах в ЖК «Садовые кварталы», апартаментном комплексе Bunin, ЖК «Воробьев Дом», Nabokov, Savvin River residence. Остальные проекты пока в стадии ожидания выхода на рынок.

1.1. Средняя стоимость первичного предложения в мае 2016 г.

- В мае цены на первичном рынке элитных квартир показали небольшое повышение (+3% от уровня в долларовом эквиваленте от ценовых показателей апреля). Цены на апартаменты фактически сохранились на уровне апрельских показателей.
- Но стоит отметить, что активный спрос, который был зафиксирован в апреле, в конце мая начал снижаться. По экспертным оценкам специалистов компании Troika Estate в летний период не стоит ждать значительных колебаний и скачков спроса. После сложного первого квартала и роста цен в апреле, в летний период покупательская способность будет значительно ниже, это связано и с сезонностью спроса и с тем, что панические настроения и ажиотажный спрос владельцев валютных сбережений перешли в период ожидания.
- Средняя стоимость первичного предложения элитных квартир в мае 2016 составила

13,2 тыс. \$ за кв. м.

средняя рублевая стоимость незначительно выросла и составила 897,6 тыс. рублей за кв. м.

- Средняя стоимость элитных апартаментов в мае 2016 года в долларовом выражении фактически сохранилась на уровне показателей апреля и составила

11,1 тыс. \$ за кв. м.

а в рублях этот показатель составил 754,8 тыс. рублей за кв. м.

Только эксклюзивные предложения!

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда

РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК. ОСНОВНЫЕ ЦИФРЫ.

График 1 средневзвешенных долларовых цен (4-ый квартал 2015- май 2016 г.)

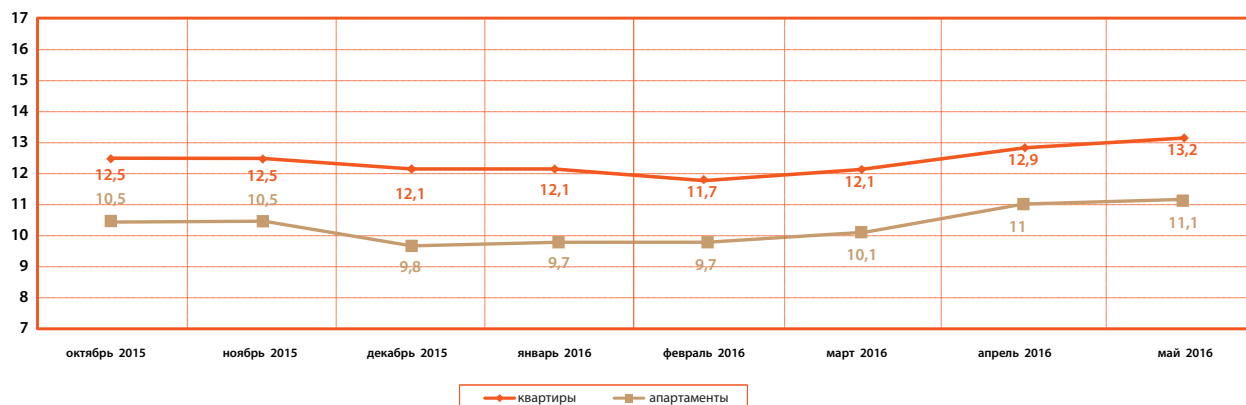
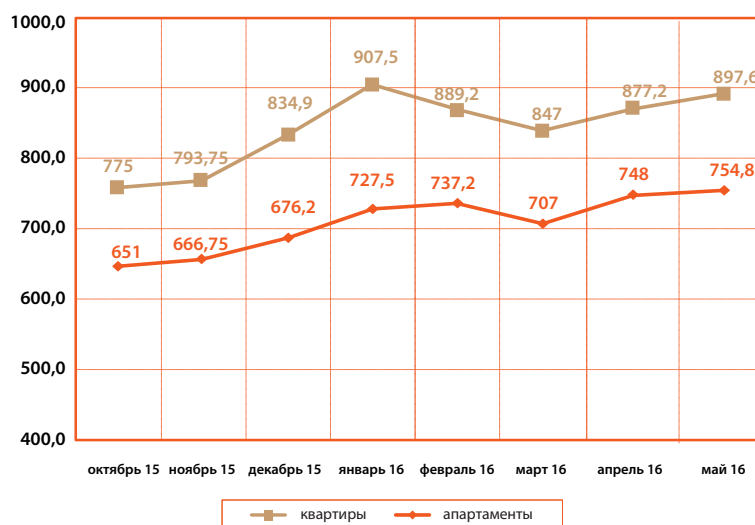


График 2 средневзвешенных рублевых цен (4-ый квартал 2015 – май 2016 г.)



Только эксклюзивные предложения!

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда

1.2. МНЕНИЕ И ПРОГНОЗ ЭКСПЕРТОВ TROIKA ESTATE



- По прогнозам экспертов Troika Estate цены на элитные квартиры и апартаменты в летний период будут скорректированы на уровне показателей конца мая и в течение летних месяцев не будут подвергаться значительным колебаниям, при сохранении курса доллара в коридоре от 65 до 70 рублей за доллар.
- Снижение спроса в летний период ожидаемый тренд, но следует отметить, что в 2016 году динамика цен во многом повторяет предыдущий год. При сохранении относительно низких цен на нефтяном рынке и нестабильной макроэкономической ситуации резкий подъем цен на элитную недвижимость не предвидится.

Татьяна Крючкова
Генеральный директор Troika Estate

Только эксклюзивные предложения!

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда

О КОМПАНИИ

Troika Estate – динамично развивающаяся компания, которая успешно предоставляет риэлтерские услуги в сегменте элитной недвижимости с 2009 года.

Наша движущая сила – уникальная команда ведущих профессионалов в сфере элитного жилья.

Мы собрали настоящих экспертов своего дела, специалистов, которые обладают безупречной репутацией, многолетним опытом работы и знают об элитной недвижимости абсолютно всё!

Наш главный принцип – это ориентация на задачи клиента. Мы создаем возможности для реализации ваших желаний на рынке элитной недвижимости и экономим ваше время!

Troika Estate обладает рядом значимых преимуществ по сравнению с «корпорациями-тяжеловесами» – это гибкость, мобильность и умение легко адаптироваться к постоянно меняющимся требованиям рынка жилья. Инновационный подход к работе и эффективный менеджмент позволяют нам всегда быть на шаг впереди конкурентов.

Ещё один важный момент – компания **Troika Estate** является профессиональным оператором рынка элитной жилой недвижимости и соблюдает абсолютную конфиденциальность в отношении каждого клиента.

КОНТАКТЫ

Московский офис:

Чистый переулок, д.6, стр.2
тел./факс: +7(495) 22 555 10
e-mail: troika@troikaestate.ru
www.troikaestate.ru

Офис «Жуковка»

Рублево-Успенское шоссе 9 км, дер. Жуковка, д. 71, БЦ «ОЛИМП»
тел./факс: +7 (495) 22 555 10
e-mail: troika@troikaestate.ru
www.troikaestate.ru

Только эксклюзивные предложения!

Городская недвижимость | Загородная недвижимость | Коммерческая недвижимость | Зарубежная недвижимость

Покупка

Продажа

Аренда